

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.06.2019 № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 20 06 2019 № 5/09-14/19

Будівництво гаража

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Остроз, вул. Татарська, 99
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Завадський Руслан Володимирович, м. Остроз, вул. Татарська, 99/5
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Плану зонування території міста Острога, який затверджений рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016 – зона садибної забудови Ж-1. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0030 га, (кадастровий номер 5610900000:03:001:0740) – для будівництва індивідуальних гаражів.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 92%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління



С.Кирилюк